

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания (в форме очно-заочного голосования)**  
**собственников помещений многоквартирного дома №8 в 15 мкр.**  
**г. Нефтеюганска**

г. Нефтеюганск

«12» апреля 2019 г.

- Место проведения общего собрания: адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений – г. Нефтеюганск, 15 мкр., д. 15, пом. 1;

- Начало приема решений собственников помещений в МКД: 18:00 часов «25» января 2019 г.;

- Окончание приема решений собственников помещений в МКД: 12:00 часов «11» апреля 2019 г.;

- Дата и место подсчета голосов: «11» апреля 2019 г. г. Нефтеюганск, 15 мкр., д. 15, пом. 1.

- Сведения об инициаторе общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЮганскСевер» (ОГРН 1108619001171);

- Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании: в соответствии с приложением № 3 к настоящему протоколу.

- Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 100 %, 14963,20 м<sup>2</sup>;

- Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 51,86 %, 7759,89 м<sup>2</sup>;

- Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: 14963,20 м<sup>2</sup>;

- В соответствии с Жилищным Кодексом РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется, собрание правомочно.

- Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: помещение ООО УК «ЮганскСевер».

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбрать председателем собрания Гумерова Ильшата Гыйффатовича , секретарем собрания Михайлову Ольгу Павловну;
2. Утвердить порядок оформления протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем общего собрания;
3. Утвердить договор управления МКД, перечень услуг и работ по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, условия их оказания и выполнения с 01.01.2019 г.;
4. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с учетом предложения УК в размере 39,90 руб. в месяц за 1 м<sup>2</sup> с 01.01.2019 г.;
5. Включить с 01.01.2019 г. в плату за содержание жилого помещения расходов на холодную воду, горячее водоснабжение, водоотведение потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД из расчета объемов потребления, определяемых ежемесячно по показаниям общедомовых приборов учета;
6. Оплату коммунального ресурса – холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме предъявлять собственникам в периоде, следующем за расчетным.

7. Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, в соответствии с п. 5 ст. 30, п. 4.4. ст. 44 ЖК РФ заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г.

В случае переноса сроков начала оказания услуг региональным оператором, заключить договор с даты начала оказания услуг региональным оператором.

8. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с учетом предложения УК в размере 41,90 руб. в месяц за 1м<sup>2</sup> с 01.01.2020г.

9. В качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений определить помещение управляющей организации ООО УК «ЮганскСевер».

#### **Результаты голосования:**

**По первому вопросу повестки дня слушали представителя ООО УК «ЮганскСевер» Гумерова Ильшата Гыйффатовича по выбору председателя и секретаря общего собрания собственников.**

**Предложено:** Выбрать председателем собрания Гумерова Ильшата Гыйффатовича, секретарем собрания Михайлову Ольгу Павловну.

**Решили (постановили):**

«За» - 80,75% голосов (6266,08 м<sup>2</sup>);

«Против» - 3,41 % голосов (264,87м<sup>2</sup>);

«Воздержался» - 15,84 % голосов (1228,95м<sup>2</sup>).

**Принятое решение:** Выбрать председателем собрания Гумерова Ильшата Гыйффатовича, секретарем собрания Михайлову Ольгу Павловну.

**По второму вопросу повестки дня слушали представителя ООО УК «ЮганскСевер» Гумерова Ильшата Гыйффатовича по утверждению порядка оформления протокола общего собрания.**

**Предложено:** Утвердить порядок оформления протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем общего собрания.

**Решили (постановили):**

«За» - 92,83 % голосов (7203,43 м<sup>2</sup>);

«Против» - 2,26 % голосов (175,27 м<sup>2</sup>);

«Воздержался» - 4,91% голосов (381,20 м<sup>2</sup>).

**Принятое решение:** Утвердить порядок оформления протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем общего собрания.

**По третьему вопросу повестки дня слушали представителя ООО УК «ЮганскСевер» Гумерова Ильшата Гыйффатовича по утверждению договора управления МКД, перечня услуг и работ по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, условия их оказания и выполнения с 01.01.2019 г**

**Предложено:** Утвердить договор управления МКД, перечень услуг и работ по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, условия их оказания и выполнения с 01.01.2019 г.

**Решили (постановили):**

«За» - 90,27 % голосов (7004,48 м<sup>2</sup>);

«Против» - 4,70 % голосов (365,07 м<sup>2</sup>);

«Воздержался» - 5,03% голосов (390,35 м<sup>2</sup>).

**Принятое решение:** Утвердить договор управления МКД, перечень услуг и работ по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, условия их оказания и выполнения с 01.01.2019 г.

По четвертому вопросу повестки дня слушали представителя ООО УК «ЮганскСевер» Гумерова Ильшата Гыйффатовича по утверждению размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложения УК в размере 39,90 руб. в месяц за 1 м<sup>2</sup> с 01.01.2019 г.

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с учетом предложения УК в размере 39,90 руб. в месяц за 1 м<sup>2</sup> с 01.01.2019 г.

**Решили (постановили):**

«За» - 72,87 % голосов (5654,88 м<sup>2</sup>);

«Против» - 10,49 % голосов (814,02 м<sup>2</sup>);

«Воздержался» - 16,64% голосов (1291,00 м<sup>2</sup>).

**Принятое решение:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с учетом предложения УК в размере 39,90 руб. в месяц за 1 м<sup>2</sup> с 01.01.2019 г.

По пятому вопросу повестки дня слушали представителя ООО УК «ЮганскСевер» Гумерова Ильшата Гыйффатовича о включении с 01.01.2019 г. в плату за содержание жилого помещения расходов на холодную воду, горячее водоснабжение, водоотведение потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД из расчета объемов потребления, определяемых ежемесячно по показаниям общедомовых приборов учета.

**Предложено:** Включить с 01.01.2019 г. в плату за содержание жилого помещения расходы на холодную воду, горячее водоснабжение, водоотведение потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД из расчета объемов потребления, определяемых ежемесячно по показаниям общедомовых приборов учета.

**Решили (постановили):**

«За» - 76,05 % голосов (5901,48 м<sup>2</sup>);

«Против» - 11,82% голосов (917,52 м<sup>2</sup>);

«Воздержался» - 12,13% голосов (940,90 м<sup>2</sup>).

**Принятое решение:** Включить с 01.01.2019 г. в плату за содержание жилого помещения расходы на холодную воду, горячее водоснабжение, водоотведение потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД из расчета объемов потребления, определяемых ежемесячно по показаниям общедомовых приборов учета.

По шестому вопросу повестки дня слушали представителя ООО УК «ЮганскСевер» Гумерова Ильшата Гыйффатовича по оплате коммунального ресурса – холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме предъявлять собственникам в периоде, следующем за расчетным

**Предложено:** Оплату коммунального ресурса – холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме предъявлять собственникам в периоде, следующем за расчетным.

**Решили (постановили):**

«За» - 86,12 % голосов (6682,53 м<sup>2</sup>);

«Против» - 5,98 % голосов (464,17 м<sup>2</sup>);

«Воздержался» - 7,90% голосов (613,20 м<sup>2</sup>).

**Принятое решение:** Оплату коммунального ресурса – холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме предъявлять собственникам в периоде, следующем за расчетным.

По седьмому вопросу повестки дня слушали представителя ООО УК «ЮганскСевер» Гумерова Ильшата Гыйффатовича по заключению договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, в соответствии с п. 5 ст. 30, п. 4.4. ст. 44 ЖК РФ.

В случае переноса сроков начала оказания услуг региональным оператором, заключить договор с даты начала оказания услуг региональным оператором

**Предложено:** Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, в соответствии с п. 5 ст. 30, п. 4.4. ст. 44 ЖК РФ заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г.

В случае переноса сроков начала оказания услуг региональным оператором, заключить договор с даты начала оказания услуг региональным оператором.

**Решили (постановили):**

«За» - 81,28% голосов (6307,62 м<sup>2</sup>);

«Против» - 8,98 % голосов (696,83 м<sup>2</sup>);

«Воздержался» - 9,74% голосов (755,45 м<sup>2</sup>).

**Принятое решение:** Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, в соответствии с п. 5 ст. 30, п. 4.4. ст. 44 ЖК РФ заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г.

В случае переноса сроков начала оказания услуг региональным оператором, заключить договор с даты начала оказания услуг региональным оператором.

По восьмому вопросу повестки дня слушали представителя ООО УК «ЮганскСевер» Гумерова Ильшата Гыйффатовича по утверждению размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложения УК в размере 41,90 руб. в месяц за 1м<sup>2</sup> с 01.01.2020г.

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с учетом предложения УК в размере 41,90 руб. в месяц за 1м<sup>2</sup> с 01.01.2020г.

**Решили (постановили):**

«За» - 52,00 % голосов (4034,88 м<sup>2</sup>);

«Против» - 34,12 % голосов (2647,97 м<sup>2</sup>);

«Воздержался» - 13,88% голосов (1077,05 м<sup>2</sup>).

**Принятое решение:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с учетом предложения УК в размере 41,90 руб. в месяц за 1м<sup>2</sup> с 01.01.2020г.

По девятому вопросу повестки дня слушали представителя ООО УК «ЮганскСевер» Гумерова Ильшата Гыйффатовича по определению места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в помещении управляющей организации ООО УК «ЮганскСевер».

**Предложено:** В качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений определить помещение управляющей организации ООО УК «ЮганскСевер».

**Решили (постановили):**

«За» - 95,28 % голосов (7393,83 м<sup>2</sup>);

«Против» - 1,10 % голосов (85,17 м<sup>2</sup>);

«Воздержался» - 3,62% голосов (280,90 м<sup>2</sup>).

**Принятое решение:** В качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений определить помещение управляющей организации ООО УК «ЮганскСевер».

Подсчет голосов производили председатель и секретарь общего собрания.

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений, путем размещения соответствующего сообщения на доске информации в доступном для всех собственников помещений месте.

*Приложения к протоколу:*

- Приложение № 1 «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме»;
- Приложение № 2 «Сообщение о проведении внеочередного общего собрания»;
- Приложение № 3 «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании»;
- Приложение № 4 «Договор управления многоквартирным домом»;
- Приложение № 5 «Решения собственников помещений в многоквартирном доме».

Председатель: \_\_\_\_\_ /И.Г. Гумеров/ 12.04.2019 г.

Секретарь: \_\_\_\_\_ / О.П. Михайлова / 12.04.2019 г.